

ايفا للفنادق تحصل على تمويل لمشروع فيرمونت بالم جميرا بقيمة 115 مليون دولار

أول تمويل من بنك اجنبي لشركة تطوير فنادق في دبي منذ بداية الازمة المالية

الامارات العربية المتحدة، 7 ديسمبر 2010 - أعلنت شركة ايفا للفنادق والمنتجعات عن حصولها على تمويل مصرفي بقيمة 115 مليون دولار امريكي لمشروعها الواقع على جزيرة النخلة جميرا ، فندق فيرمونت بالم جميرا. جاء الاعلان عن عقد التمويل الذي توصلت له شركة ايفا للاستثمارات الفندقية التابعة لشركة ايفا للفنادق ، مع بنك ستاندرد تشارترد بمثابة مفاجأة للقطاع العقاري حيث توقف تمويل المشاريع العقارية الى حد كبير . ففي مؤتمر رويترز للاستثمار في الشرق الاوسط الذي انعقد منذ فترة وجيزة ، اجمع المشاركون على ان منابع تمويل المشاريع العقارية قد جفت وأنه لايمكن لأي شركة الحصول على قروض لتمويل مشاريعها العقارية في اي وقت قريب. كما ويشير حصول ايفا للفنادق على تمويل بقيمة 115 مليون دولار الى بدء تعافي القطاع العقاري اسرع مما كان متوقعا .

وصرح طلال جاسم البحر، نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب في شركة ايفا للفنادق والمنتجعات : "نحن سعداء بالاعلان عن اتفاقيتنا الثانية مع بنك ستاندرد تشارترد ، هذا الاتفاق لايعزز علاقتنا مع البنك فحسب بل سيكون له اثر ايجابي على القطاع العقاري في الامارات العربية المتحدة ككل. فهو من شأنه ان يعيد الثقة في قطاع التطوير العقاري في امارة دبي . كما سيسمح لنا بالانتهاء من اعمال بناء فندق فيرمونت بالم خلال الربع الاول من عام 2012 ان شاء الله ". وأضاف : "لقد لعب سجل ايفا للفنادق الحافل بانجاز وتوفير مشاريع متعددة الاستخدامات في اكثر الوجهات رواجاً ورغبة في العالم ، دوراً محورياً في حصولها على قرض لتمويل مشروعها في ظل شح التمويل الذي يجتاح العالم بسبب الازمة المالية " .

وقال جو سيتا ، رئيس شركة ايفا للاستثمارات الفندقية ، التابعة والمملوكة بالكامل لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات والمعنية بادارة اصولها : "هذا هو اول تمويل مصرفي مقدم من بنك اجنبي لتطوير مشاريع فندقية منذ وقت طويل جدا . هذا القرض جاء ليعزز الثقة في المنطقة وفي القطاع العقاري بشكل عام ، وفي مجموعة ايفا ومشاريعها على جزيرة النخلة بشكل خاص " .

الجدير بالذكر ان جزيرة النخلة جميرا شكلت مؤخرًا مسرحاً لعدد من الاحداث بالنسبة للشركة بالاطلاق الناجح لعدد 562 وحدة سكنية فاخرة بالقرب من فندق فيرمونت بالم جميرا . كذلك الاعلان عن توقيع اتفاقيات مع نخبة من اشهر متاجر التجزئة العالمية في مشروع جولدن مايل المرموق .

وأضاف سيتا : "لقد التزمت ايفا للفنادق ، كأول مستثمر اجنبي على جزيرة النخلة جميرا ، منذ اول استثمار لها على جزيرة النخلة عام 2003 ، بتنفيذ رؤية امارة دبي للجزيرة كموقع بارز في الامارة . ولمشاريع ايفا للفنادق حضور قوي على جذع جزيرة النخلة ، هذا بالإضافة الى ارض مساحتها

200,000 متر مربع يتم عليها حاليا انشاء مشروع مملكة سبأ . لقد كانت ايضا للفنادق ومازالت جزء لايتجزأ من مشاريع التطوير على جزيرة النخلة ، ونتطلع لمزيد من الفرص الاستثمارية على الجزيرة فور الانتهاء من انجاز فندق فيرمونت بالم جميرا."

من جهته صرح بول جوري ، الرئيس العالمي للاستثمارات البديلة في بنك ستاندرد شارتد : "إن المصارف تتعامل بحكمة حيال تقديم القروض والتمويل المصرفي للشركات العقارية . سندعم المشاريع والشركات التي تقدم كافة الضمانات اللازمة والتي نرى فائدة من دعمها كمشروع فندق فيرمونت بالم جميرا ، والذي يجري العمل فيه على قدم وساق ، والمطور من قبل شركة ، تتمتع بسجل حافل من الانجازات العقارية سواء في المنطقة او في اجزاء اخرى من العالم . هذا هو التمويل المصرفي الثاني الذي يقدمه البنك لشركة ايضا للفنادق ، حيث كان القرض الاول لتمويل مشروع ذا ريفر بقيمة 165,9 مليون دولار والمطور من قبل شركة ريمون لاند التايلندية الذي تمتلك ايضا للفنادق والمنتجات حصة مؤثرة فيه . ويأتي ذلك كجزء من نهج ستاندرد شارتد الرامي إلى تعميق علاقاته مع عملائه من خلال تعزيز فهمنا لطبيعة أعمالهم واحتياجاتهم. وقد ساهم هذا النهج في أن ندعم عملاءنا عبر الازمة وملء الفجوة التي تركتها البنوك الاخرى في السوق خلال الازمة ."

وقد صرح كريس كاهيل ، رئيس فيرمونت للفنادق والمنتجات ، والرئيس التنفيذي للعمليات لمجموعة فيرمونت رافلز العالمية : "سعداء ان نرى مشروعنا اخر من مشاريعنا مع ايضا للفنادق يسيرا قدما وفق المخطط المعد له . ونتطلع لإضافة فندق فيرمونت بالم جميرا الى قائمة المشاريع المدارة من قبلنا ."

يمثل فندق فيرمونت بالم جميرا المشروع الخامس الذي تنجزه ايضا للفنادق على جذع جزيرة النخلة جميرا بعد مشروع بالم ريزيدنس (النبات والحصير) ، ونادي الشلال الشاطيئ ، وجولدن مايل ، و ذا ريزيدنس (الشمالي والجنوبي) . كما يجري العمل حاليا على انجاز مشروع مملكة سبأ والواقع بجانب فندق اتلانتنس . وهي بصدد وضع اللمسات الاخيرة على مشروعها لاغونا تاورز المتعدد الاستخدامات ، والذي يشمل فندق ومجمع موفنبيك السكني ، وشقق فندقية ، ونادي سكني خاص ، ووحدات سكنية من فئة اللوфт والدوبلكس .

هذا ولايضا للفنادق مجموعة مميزة من المنتجات الفاخرة التي حازت على جوائز عالمية ، بدء من منتج باين كليفس-الجارف في البرتغال ، وصولا لمنتج فيرمونت زيمبالي الذي تم افتتاحه مؤخرا في جنوب افريقيا .

واختتم البحر تصريحه : "هذه الاخبار هي فاتحة خير لقطاع الشركات العقارية والمستثمرين . ونحن ننتقل بمشاريعنا من مرحلة الانشاء الى الاكتمال ، فإننا نترك وراءنا مشاريع مميزة ومرموقة ، كمشاريعنا تلك على جزيرة النخلة جميرا ، والتي سترسم ملامح صناعة الفنادق في دبي بعد تعافي الوضع الاقتصادي الحالي ان شاء الله . هذا هو ارث مجموعة ايضا ."

-انتهى-

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:

رامي لاوند

مدير، إدارة شؤون الشركة

هاتف: +9714 508 2564

متحرك: +971 56 675 9894

ستاندرد تشارترد - الصدارة في آسيا وإفريقيا والشرق الأوسط

يعد ستاندرد تشارترد "بي إل سي" بنكاً دولياً رائداً وهو مدرج في الأسواق المالية في لندن وهونج كونج ومومباي. وقد بدأ البنك ممارسة نشاطاته منذ 150 عام في أكثر الأسواق العالمية نشاطاً ويأتي نحو 90 بالمائة من إيراداته وأرباحه من أسواق آسيا وإفريقيا والشرق الأوسط. ويفضل تركيزه على هذه المناطق والتزامه بإقامة علاقات عميقة مع عملائه استطاع البنك أن يحقق هذا النمو في الأعوام الأخيرة.

مع أكثر من 1700 فرع في 70 سوقاً، يوفر ستاندرد تشارترد فرص عمل عالمية رائعة لموظفيه البالغ عددهم أكثر من 80.000 موظف. ويلتزم البنك بتأسيس أعمال مستدامة وطويلة الأجل ويشتهر على المستوى العالمي بالتزامه بالمعايير العالية للإدارة السليمة للمؤسسات والمسؤولية الاجتماعية وحماية البيئة وتنوع الموظفين. وتأتي حملة البنك الجديدة "هنا دائماً للأفضل" للتعبير عن هذا التراث وهذه القيم.

لمزيد من المعلومات حول ستاندرد تشارترد، تفضل بزيارة الموقع www.standardchartered.com