

press release

لأول مرة في الإمارات العربية المتحدة ستاندرد تشارترد يقدم رهوناً عقارية بقيمة 5 ملايين دولار

18 مايو 2010 - أعلن ستاندرد تشارترد عن خدمة جديدة للرهون العقارية في الإمارات العربية المتحدة بعد أن أبرز البحث المستند إلى العملاء أن العملاء من ذوي مستويات الدخل العالية لا يستطيعون الوصول إلى عروض للرهون العقارية تلبي احتياجاتهم. وتقدم الرهون العقارية الجديدة مبلغ قرض يصل إلى 5 ملايين دولار، وهو أعلى قرض في السوق، ومعدلات فوائد تنافسية. ويستهدف هذا النظام للرهون العقارية شريحة الأفراد ذوي مستويات الدخل العالية، ويتوفر للعقارات الجديدة أو الحالية، بشرط أن يكون قد تم بناؤها من قبل أحد المتعهدين المسجلين لدى البنك.

كما أنه قد تم تسهيل إجراءات عملية الرهون العقارية نظراً لأن البنك قد وضع معيارين، لأول مرة في سوق الإمارات العربية المتحدة، لتقييم الدخل تم إعدادهما لهذه الشريحة المميزة - اختبارات الأصول السائلة والإقراض المدعوم بالأصول. وتم تصميم اختبارات الأصول السائلة للعميل الذي بمقدوره إثبات ملكية أصول سائلة تعادل أو تزيد على 24 شهراً من قسطه المقترح بدلاً من تقييم الدخل الرسمي، بينما يستند الإقراض المدعوم بالأصول على إعلان العميل الذاتي لدخله، وأصوله، وديونه بدلاً من تقييم الدخل الرسمي.

وجاء على لسان ديفيد انجلزفيلد، المدير الإقليمي لستاندرد تشارترد الخاص، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا:

"بينما نتابع الاستثمار لتحقيق النمو في المستقبل، ونواصل رحلتنا لنصبح مؤسسة تركز بشكل أكبر على العملاء، طرحنا هذا المنتج بعد أن أظهر البحث الذي أجريناه على العملاء عودة الثقة إلى السوق وأن هناك عدد من العملاء من ذوي مستويات الدخل العالية طلبوا رهوناً عقارية تزيد على ما هو معروض في السوق. وعلى الرغم من أن عام 2009 كان عامًا قاسيًا، إلا أننا نشهد بوادر الانتعاش وسنواصل هذا العام الاستثمار في فرعنا من أجل دفع أعمال القروض التي نقدمها".

كما تشير البيانات المقدمة من مجموعة الاستثمارات العقارية، كولينز انترناشيونال، إلى وجود علامات على استقرار الأسعار في وقت مبكر في سوق العقارات السكنية بالإمارات العربية المتحدة. وقد صرح جي بي جروبيلار، مدير البحوث والاستشارات لدى مجموعة كولينز انترناشيونال قائلاً "لقد كنا نتتبع أداء العقارات السكنية في دبي منذ نهاية عام 2006. وخلال الأشهر التسع الماضية، شهدنا زيادات هامشية في مؤشر أسعار المنازل في دبي، مما يشير إلى بلوغ السوق مرحلته الأصلية. كما نلاحظ أيضاً رغبة متزايدة بين المؤسسات المالية في تقديم القروض للاستثمارات ذات المخاطر المنخفضة. تتضمن هذه العقارات في العادة الأبنية التي أنشئها تجار العقارات أصحاب السمعة الحسنة، والتي تقدم مزايا إضافية للمقيمين

مثل المدارس، والمرافق الترفيهية والرياضية، وخدمات البيع بالتجزئة. وهذا النوع من التنمية يزيد من توجه المجتمع ويعزز من تماسكه الأمر الذي يلقي استحساناً من المشتريين المحتملين".

يمكن شراء العقارات التي بنتها إعمار، ونخيل، ودبي العقارية، والاتحاد العقارية، ومركز التجارة العالمي للمساكن، والدار، وشركة التطوير والاستثمار السياحي، وفكتوري هايتس، ومنازل، وايتا سنار، وايفا وزعيل بموجب اتفاقيات الرهون العقارية مع المزيد من تجار العقارات الذين سينضمون لهذه الاتفاقية.

- انتهى -

لمزيد من المعلومات، الرجاء طلب:

سام جاد
مدير، شؤون المؤسسات
ستاندرد تشارترد، الإمارات العربية المتحدة
الهاتف: +971 4 508 5316
الفاكس: +971 55 508 5961
Sam.Gad@sc.com

ستاندرد تشارترد – في الطليعة بآسيا، وإفريقيا، والشرق الأوسط

ستاندرد تشارترد بي إل سي بنك دولي رائد ومدرج ببورصة لندن وهونج وكونج. وقد بدأ البنك في ممارسة نشاطه منذ 150 عام في بعض أكثر الأسواق العالمية نشاطاً ويجني نحو 90 بالمائة من إيراده وأرباحه في آسيا، وإفريقيا، والشرق الأوسط. وبفضل تركيزه على هذه المناطق والتزامه بإقامة علاقات عميقة مع عملائه وزبائنه استطاع البنك أن يحقق هذا النمو في الأعوام الأخيرة.

من خلال 1700 فرع في 70 سوقاً، يوفر ستاندرد تشارترد فرص عمل عالمية رائعة ومثيرة للتحدي لموظفيه البالغ عددهم 75 ألف موظف. يتعهد البنك بتكريس جهوده في إقامة أعمال مستدامة على المدى الطويل ويشتهر على المستوى العالمي بالتزامه بالمعايير العالية للإدارة السليمة للمؤسسات، والمسؤولية الاجتماعية، وحماية البيئة، وتنوع الموظفين. وتعتبر حملته الجديدة "هنا دائماً للأفضل" عن هذا التراث وهذه القيم.

لمزيد من المعلومات حول ستاندرد تشارترد، الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني www.standardchartered.com