

# press release

## بنك ستاندرد تشارترد يوقع مع الدار العقارية الاتفاقية للدخول الى سوق أبو ظبي للاستثمارات.

24 أيلول، 2008 الإمارات العربية المتحدة – وقع بنك ستاندرد تشارترد الاتفاقية مع الدار العقارية، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري و التي تم تعزيزها بقدرات استثمارية و إدارية، لتوفير الحلول الاستثمارية لمشاريعها في إمارة أبو ظبي. بهذه الخطوة تعتبر الدار العقارية أول شركة في أبو ظبي يوقع معها بنك ستاندرد تشارترد هذه الاتفاقية، كما و تعتبر الخامسة من نوعها في سوق الاستثمارات في إمارة أبو ظبي.

و قد علق جبرمي باريش، الرئيس التنفيذي لبنك ستاندرد تشارترد في مدينتي أبو ظبي و العين قائلاً " قد أصبح عمر بنك ستاندرد تشارترد 50 سنة في سوق الإمارات العربية المتحدة . و في أقل من عامين تنامت عملياتنا الاستثمارية بمعدل 500%، كما و شهد فريق العمل نموا ملحوظا من 25 موظفا في عام 2007 إلى أكثر من 75 موظفا في العام الحالي، و بالأخص تحت ظل التطور الملحوظ في سوق إمارة أبو ظبي " .

كما و علق رونالد باروت، الرئيس التنفيذي للدار العقارية " تحقق هذه الاتفاقية أحد خطوات خطتنا لتزويد المستثمرين في عقاراتنا بخيار واسع من الخدمات والتسهيلات المالية و المصرفية، و من أهم المصارف الآمنة و المحترمة في السوق. كما و ان استراتيجية الدار العقارية تتمحور حول تشكيل حلفاء ذوي خبرة و سمعة للتشارك في خدمات أعمال الزبائن " .

هذه الخطوة مرتبطة مع خطة التوسع لبنك ستاندرد تشارترد في إمارة أبو ظبي، كما قام البنك بافتتاح مركزه المالي، و افتتاح أول مركز لخدمات الشركات الصغيرة و المتوسطة الحجم في سوق أبو ظبي، بالإضافة الى توقيع الاتفاقية مع سوق أبو ظبي للأوراق المالية لتوفير الخدمات المحفزة و المطورة و التي تقدم التسهيلات اللازمة للاستثمارات العالمية في سوق إمارة أبو ظبي.

-النهاية-

ل لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

ليليان يونج باباني

الرئيس الإقليمي لقسم الشركات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

جوال: +971502401273

Lilian.Yong-Babani@standardchartered.com

لمزيد من المعلومات:

رنا البشارة

مدير إدارة العلاقات الإعلامية

بيوكنن الشرق الأوسط للعلاقات العامة

هاتف: +971 4 3698568

متحرك: 97150 4555853

Rana.albechara@buchananme.com

ستاندرد تشارترد- البنك الرائد في آسيا وأفريقيا والشرق الأوسط

يصنف بنك ستاندرد تشارترد، والذي تم إدراجه في كل من بورصتي لندن وهونج كونج للأوراق المالية العالميتين، بصورة دائمة ضمن المراكز الخمس والعشرين الأولى بين أكبر FTSE-100 شركة في التصنيفات التي تقوم بها مؤسسات التصنيف الرأسمالي في الأسواق. ويحظى بنك ستاندرد تشارترد الذي يتخذ من لندن مقرا له بتاريخ حافل يمتد لما يربو على 150 سنة في أكثر أسواق العالم ديناميكية حيث يقود قطاع الصرافة في كل من آسيا وأفريقيا والشرق الأوسط. وقد تضاعف عدد الموظفين بالبنك وكذلك دخله خلال الخمس سنوات الماضية وذلك بفضل النمو العضوي وعمليات الاستحواذ التي ينفذها البنك. ويطمح للبنك لأن يكون أفضل بنك دولي في الأسواق التي يعمل بها وذلك بأن يكون الشريك الحقيقي لعملائه وأن يقدم دائما النموذج والمثال في القيادة. ويخلق النمو الهائل الذي تحققه الأسواق التي يعمل فيها البنك فضلا عن أعماله الكثير من فرص العمل على مستوى العالم حيث تتواجد فروعه.

ويحقق ستاندرد تشارترد ما يزيد على 90 في المائة من دخله وأرباحه من آسيا وأفريقيا والشرق الأوسط حيث يقوم بتقديم خدماته البنكية المتنوعة إلى عملائه سواء كانوا أفراداً أو شركات. ويتبنى ستاندرد تشارترد نهجا طويل المدى يطمح من خلاله أن يكون الشريك الأمثل لمساهميته وذلك بما يقدمه من خدمات أو يطرحه من منتجات وذلك استنادا للثقة الكبيرة التي يحظى بها عبر شبكته العالمية وهو ما يساعده على مواصلة مسيرته الناجحة والحفاظ على معاييره العالية التي تهدف إلى خدمة المجتمع وحماية البيئة وتنوع موظفيه. و لكونه واحدا من أبرز البنوك العالمية، يوظف البنك 75 ألف شخص، نصفهم تقريبا من السيدات وينتمون لـ 115 جنسية مختلفة يشغل 60% منهم مناصب إدارية عليا في في أكثر من 1750 فرعا ومنفذا للبنك تتوزع على أكثر من 70 دولة.

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع: [www.standardchartered.com](http://www.standardchartered.com)

نبذة عن الدار العقارية ش.م.ع:

تعد شركة الدار العقارية (ش.م.ع) من ابرز شركات تطوير وإدارة واستثمار العقارات الرائدة، ويقع مركزها في مدينة أبوظبي، بدولة الإمارات العربية المتحدة. وقد أسست الدار لتقود عملية تطوير المشاريع العقارية الرئيسية في أبوظبي، مع تحقيق استثمارات مجزية للمساهمين فيها وشركائها.

تضطلع الدار بمشاريع تطويرية مدنية ضخمة تقدر قيمتها بمليارات الدراهم في عاصمة الدولة، كما وتساهم في تطوير قطاعات جديدة في مجال التجارة والإسكان والتسوق والترفيه. وتتمثل رؤية الدار العقارية في جعل سوق أبوظبي العقارية السوق الأكثر ريادة ونشاطاً في دولة الإمارات العربية المتحدة، من خلال إنجاز مشاريع عقارية فريدة ومتميزة تشكل معياراً للجودة مع الحفاظ على الموروث الثقافي والطبيعي للمدينة.

وأصبحت الدار شركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم 808 لعام 2004، وتعود ملكيتها لمؤسسات رائدة ومهمة في أبوظبي، ولمجموعة من المؤسسين من حملة أسهمها، بالإضافة إلى بعض المستثمرين الأفراد. تشكلت الشركة نتيجة لطرح أسهمها للاكتتاب العام في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وبلغت قيمة الاكتتاب العام 1.5 مليار درهم (408 مليون دولار). وجمع الاكتتاب العام للدار العقارية 373 مليار درهم (102 مليار دولار)، مشكلاً في ذلك الوقت أكبر اكتتاب عام في تاريخ الإمارات العربية المتحدة، إذ سجل ما يزيد على 448 ضعف ما كان مطلوباً من طلبات الاكتتاب. وبلغت قيمة أسهم الدار العقارية في سوق أبوظبي للأوراق المالية 32.3 مليار درهم (8.7 مليار دولار أمريكي) في 24 يوليو 2008. وبلغت قيمة المشاريع التي أعلنت عنها الدار العقارية حتى الآن أكثر من 72 مليار دولار. ويزيد إجمالي المساحة التجارية في مشاريع الدار الحالية على 1.5 مليون متر مربع.

تتضمن قائمة المشاريع العقارية الحالية لشركة الدار مشاريع تطوير وإعادة تطوير عامة في إمارة أبوظبي، كمشروع السوق المركزي في مدينة أبوظبي، ومشروع تطوير شاطئ الراحة، وجزيرة النارييل، وجزيرة ياس التي ستضم مدينة وارنر بروذرز الترفيهية، ومنتجع القرم، ومبنى المعمورة (المقر الرئيسي لكل من شركة مبادلة للتطوير وهيئة البيئة - أبوظبي)، بالإضافة إلى مشروع نور العين في العين.

وأعلنت الدار العقارية عن أول توسع لها في الأسواق العالمية في أغسطس 2007 من خلال شراكة مع شركة ساوث جوهور للاستثمار (SJIC)، وهي الشراكة التي تمثل أكبر استثمار عقاري أجنبي في ماليزيا. وفي أكتوبر 2007، أعلنت الدار العقارية عن خطط لبناء مشروع عقاري متعدد المرافق في كازاخستان.